

家期如约 不负久待

盛夏时节,草木葱茏,放眼所至,皆是苍翠。6月30日,一个绿意盎然的早晨,江苏华方建设有限公司旗下江阴市华方置业有限公司开发的璜塘华裕雅园(御唐府)项目在历时2年半的紧张施工后迎来了激动人心的交房时刻,现场人头攒动,一切井然有序。从一纸蓝图到品质交付,从匠心规划到美好家园,在华方建设全体工作人员争分夺秒的不懈努力下,御唐府业主的幸福湖居生活正式开启。

因该项目总户数较多,涉及户型也较丰富,为向业主提供更优质高效的服务,置业公司特将交房时间定为一周,给广大业主创造尽可能充裕的时间来办理交房手续,并在现场依次设置了材料审核区、等候区、财务结算区、代办房产证区、物业缴费区、钥匙领取处、验房区等一条龙式服务功能区域,并安排专业人员协助、指导业主按步骤快速顺利地完成交房手续的办理。

交房现场火红的地毯,楼转角处红色的景观布置,入户门上大红的绸花,绿植上红色的卡片,以及沉稳大气的深蓝色房产资料箱……满满的仪式感扑面而来,也让业主的归家之路充满感动与祝福。五彩斑斓的风车随风转动,与新居相映成趣,正应了那句老话“风吹风车转,风吹幸福来”,相信御唐府的业主们一定会在这里找到心灵的宁静与归属,过上幸福惬意的生活。

从这一周的交房情况来看,广大业主对楼盘品质都给予了较大的认可,对华方品牌也有了更深入细致的了解。分析认为主要归功于以下四个方面的落实到位:

一、党建引领,强核心凝聚力,夯实管理之基。

御唐府项目作为企业完全自主开发的高端精品住宅,其重要性和影响力不言而喻。因此,为充分保证楼盘品质,切实维护业主利益,认真践行社会责任,华方党支部在项目开发初期就积极参与其中,充分发挥党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,和企业管理层一起,在项目管理班子组建上做到以人为本、任人唯贤。特别是在项目建设方和施工方负责人的选任上,更是精挑细选,一再考察。两位负责人,都是理论基础扎实、实战经验丰富的老党员,他们兢兢业业勇当表率,勤勤恳恳甘于奉献,带领项目员工一起,围绕“党建+”不断推进建设任务,夏天战高温斗酷暑,冬天抗风雪斗严寒,用满腔热忱和高度的责任意识保安全、强质量、抢进度,为御唐府项目的按期交付发挥了关键性作用。

在施工建设过程中,华方党支部又担负起“监督员”职能,对项目建设的全生命周期进行实时的跟踪与监督检查。

建筑材料必须是质量合格的,施工设备必须是按期保养、可以可靠运行的,施工人员必须是经过相关入职培训的持证上岗人员……并常态化开展各种形式的安全教育培训,实操技能培训等,充分利用施工样板来为现场施工建设标准立规范……在党员先锋模范作用带动下和企业廉洁自律思想的影响下,项目部全体员工工匠精神、筑精品,凝聚起强大的建设合力,开启比学赶超的互学互促共提升模式,最终以过硬的楼盘品质、优质的配套服务奠定了御唐府项目“网络红盘”的地位。

二、企业重视,强落实重推进,夯实品质之基。

品质源于细节,细节决定成败。对于项目而言,什么是细节?细节就是一砖一瓦、一草一木,就是一根钢筋、一铲混凝土,就是一颗螺丝、一个铆钉……细节无处不在,万般皆是匠心。

首先,在地理位置的选择上,企业将御唐府定位在占地500亩的鑫城湖版块最后一块稀缺地块、徐霞客新镇区的中心上,可谓眼光独到。这里既有宁静的湖居生活享受,又有充满人间烟火味的城市配套。御唐府有效地将“静”与“动”衔接在了一起,给业主打造了一个宜居舒适的家的港湾。

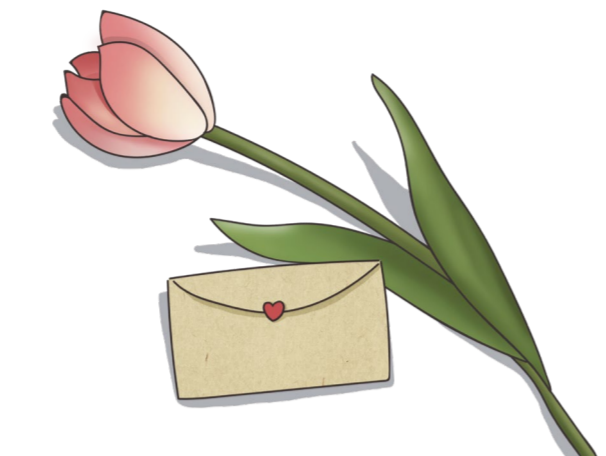
其次,项目的高绿化率、宽楼间距,以及二、三、四房不同户型的全优化升级设计,可以满足业主的多种需求;并且房屋户型方正、视野开阔、南北通透,为业主所喜欢。“因为喜欢,所以选择。”相信这也是大多数业主共同的想法,也是项目受欢迎的底气所在。

第三,向着打造精品工程、标杆楼盘去的御唐府项目,在整个建设施工过程中,企业管理层都给予了高度关注,多次深入施工现场实地考察,定期召集项目关联人员召开现场会,分析探讨建设方案,解决建设难点、痛点,严格督促施工节点落实,为项目的按期完工、按时交付提供了充分的资源保障和制度支持,为楼盘的品质交付奠定了坚实的基础。

三、团队协作,重学习促提升,夯实服务之基。

御唐府项目,是华方建设旗下,建设方与施工方的又一次全新合作,虽各有分工,但始终秉承“分工不分家”理念,奔着同一个目的而去,那就是要把御唐府建设成璜塘的一个标杆楼盘、高品质楼盘。朝着这个目标,在日复一日的相互配合协作中,项目所有员工都竭尽所能,在自己的专业领域发挥所长,并不断探索于知识的海洋,努力填补自身知

识空缺,极力提升自我。在历经2年半的积累沉淀后,最终“守得云开见月明”,创造了璜塘房产史上的又一个奇迹。还记得2020年6月6日,御唐府一期盛世开盘,红动璜塘,首开去化达到了92%,续写了一个热销传奇;三个月后的2020年9月19日,二期加推,再续红盘传奇,创造了开盘即售罄的销售佳绩。这每一次热销,都是实力品质的积淀,离不开项目团队的倾情奉献和无悔付出。“世上无难事,只怕有心人”,团队全心全意的付出和周到细致的服务,为此次顺利交房埋下了伏笔。



识空缺,极力提升自我。在历经2年半的积累沉淀后,最终“守得云开见月明”,创造了璜塘房产史上的又一个奇迹。

还记得2020年6月6日,御唐府一期盛世开盘,红动璜塘,首开去化达到了92%,续写了一个热销传奇;三个月后的2020年9月19日,二期加推,再续红盘传奇,创造了开盘即售罄的销售佳绩。这每一次热销,都是实力品质的积淀,离不开项目团队的倾情奉献和无悔付出。“世上无难事,只怕有心人”,团队全心全意的付出和周到细致的服务,为此次顺利交房埋下了伏笔。

四、疫情防控,严把关不松懈,夯实安全之基。

此次交房,恰逢无锡疫情又开始反弹,为充分保障业主利益,维护社会稳定,华方党支部党员迅速集结、积极作为,除配合项目团队做好日常交房手续的办理外,还协助制定了严格的交房期间疫情管控措施并坚决落实,包括:成立项目疫情防控领导小组,内部员工凭工作证进出,严格控制交房现场人数,严格落实测温登记和门铃扫码制度并佩戴好口罩,内部员工严格落实核酸检测,备齐口罩、消毒液、测温枪等防疫物资等。对于所住区域已封控、管控的员工,企业统一部署,解决了员工的后顾之忧。

实实在在、细致有效的防控举措,进一步夯实了企业防疫管控责任,既实现了对员工的生命健康负责,更做到了对广大业主的幸福生活负责。同时,这也是企业积极承担社会责任,守土尽责的勇敢表现。

回家,是世间最美的旅行。交付,是美好生活的开始。一把钥匙,一个承诺。璜塘华裕雅园(御唐府)项目不负每一份期待与信任,秉持对品质的高标准、严要求,匠心精铸细节,只为做到尽善尽美。

家期如约,不负久待。华方建设用至诚至信的品质追求,至情至真的贴心服务,给广大业主营造了一个有品质、有温度的美好社区。这是让我们全体华方人都骄傲自豪的地方。

■ 华方编辑部



迎挑战 聚合力 成目标

编辑部
总编:王建刚
编辑:张吕君

投稿邮箱:
21894229@qq.com
邮编:214191

欢迎员工踊跃投稿
一经采用稿酬从优

03 期
总第58期



内部资料
免费交流
2022年06月刊

主办:江苏华方建设有限公司 地址:无锡市东北塘堽石路88号 电话:0510-83770758 传真:0510-83777758 网址:www.jshfjs.com

众志成城 同心抗疫

7月9日,江苏华方建设有限公司董事长、党支部书记李燕岚女士代表公司向东北塘街道捐赠防疫专款30万元,用于支持地方政府开展疫情防控工作。这是华方建设继年初捐赠防疫物资以来,再次用实际行动践行使命担当,履行社会责任,谱写了又一曲“政企携手、共抗疫情”的战“疫”之歌。



6月28日,锡城疫情再次告急,形势严峻,刻不容缓。“疫情就是命令,防控就是责任。”华方建设高度关注疫情发展态势,积极响应政府号召,抓实抓细企业疫情防控措施,适时调整企业生产经营方案。企业防疫志愿小分队,也在党支部的统一调度下主动出击,积极作为,全力支援抗疫一线。

疫情当前,没有旁观者,更没有局外人。自疫情发生以来,企业始终围绕在党和政府周围,用实实在在的行动勇担使命责任,全力服务大局。本次疫情“清零攻坚”已进入全面决战决胜阶段,华方建设按照

■ 华方编辑部

凝心聚力 蓄势待发



7月19日上午,华方建设顺利召开2022年上半年度工作会议。会议总结回顾了上半年的工作内容,并对下半年的工作任务进行了全面部署。公司领导、各部门科长、各单位主要管理人员和各项目经理参加了会议。

会上,华方建设总经理李荣、华方置业总经理李海平和华方砼业总经理沈黎明,分别就各自负责板块汇报了2022年上半年度的工作情况,并明确提出了下半年度的工作目标。

虞明南副总等企业其它领导,也在会上作交流发言。

李燕岚董事长对三个公司上半年度的工作成绩给予肯定。她表示,上半年虽受疫情影响,但是公司员工舍小家为大家,精诚团结,优质高效地保证了企业正常运转,基本完成既定目标,对各位的辛勤付出表示由衷的感谢。



下半年的工作正在紧锣密鼓地推进中,任务很重,压力很大,要化压力为动力。对于下半年度的工作,她提出三点要求:

- 第一,疫情防控绝不松懈。
- 第二,经营发展绝不松动。
- 第三,安全生产绝不麻痹。

她表示,下半年度的整体工作已经拉开了序幕,希望大家按照企业的整体部署以及各公司的既定目

标,稳扎稳打,始终保持时不我待的紧迫感和真抓实干的责任感,在上半年的基础上,不断取得新的突破,努力实现2022年下半年的整体目标。

老板李正兴也对三个公司上半年取得的阶段性成果表示赞赏。他表示,企业上半年紧紧围绕年初提出的“迎挑战,聚合力,成目标”的九字方针,撸起袖子加油干,充分发挥聪明才智,以争创一流的意识,竭尽所能做好各自的份内事,总体表现平稳。

对企业下半年的工作,他也分别作出了部署,各概括为五点要求:

- 一、华方建设:
 - 1、结算、结账是重头戏。
 - 2、对接好、开工好、建设好新的项目。
 - 3、对部分维修项目要加快进度。
 - 4、建设好裕隆大厦A幢。
 - 5、收尾好部分项目。

二、华方置业:

- 1、完善好、对接好裕隆大厦B幢对苏州国坤数字科技产业园的一切交接工作。
- 2、完善已交房工作。
- 3、加强管理,让业主放心安心,赢得市场。
- 4、继续做好对新老公司以及部分房源的管理、租售,收好租金。
- 5、配合好、管理好裕隆大厦A幢的建设,管理要配套,继续做好后续业态的租赁工作,协助好部分项目的维修工作。



7月12日,无锡市华方置业有限公司和苏州国坤科创园集团有限公司战略合作签约仪式在华方建设隆重举行,东北塘街道张盛书记高度重视,亲自带队全程参与见证了该仪式。

国坤科创集团林敏总经理阐述了数字科技产业园孵化计划,该计划打破传统思维和固有经营模式,带来了时下最热门的新经济形态——数字经济产业。相信全新的经济形态需求,必将得到当地政府的大力支持,前景一片光明!

华方建设李燕岚董事长代表华方置业致辞。她表示,裕隆大厦B幢是矗立在东北塘、锡山区的标杆建筑,相信通过当地政府的政策支持,以及国坤科创团队的不懈努力,新兴业态——数字科技产业园项目必将成为东北塘、锡山区,乃至无锡市的“标杆”企业。目前,裕隆大厦A幢也正在紧锣密鼓地建设中,建成后的高端人才公寓、精品商务酒店、宴会餐饮、健身房等业态将与B幢完美配套,为B幢产业园的发展增添强劲动力。相信通过国坤科创的专业管理和深入拓展,裕隆大厦数字科技产业园项目将大展宏图,届时,华方置业与国坤科创必将共享荣耀!

东北塘街道张盛书记称赞此次签约仪式真正符合了天时地利人和的特点,总体概括为“五个好”:

- 1、外国发展氛围好;
- 2、合作对象信誉好;
- 3、区位优势凸显好;
- 4、服务优质保障好;
- 5、前景广阔形势好。

签约仪式在对数字科技产业园美好前景的展望中圆满完成,裕隆大厦B幢也将在未来的合作中华丽转身,完美蜕变。让我们共同期待!

■ 华方编辑部

三、华方砼业:

- 1、拓展市场。
- 2、收好资金。
- 3、保质保量,要有信誉。
- 4、继续加大投入,改善改造设备,服务好客户。
- 5、团结力量,保持良好的心态。

下半年,企业要继续凝心聚力,心无旁骛,大抓落实,继续撸起袖子加油干,确保2022年度各项目目标任务按时保质完成,真正体现出企业的凝聚力、号召力和战斗力。

脚步要稳,行动要准;精心落实,健康踏实。这十六个字,希望大家共勉。

华方建设2022年上半年度工作会议在热烈而庄重的氛围中圆满结束,此次会议开得很及时,富有成效,对全面实现下半年工作目标具有重要指导意义。

■ 华方编辑部

一切都是最好的安排

